

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Васильев Андрей Васильевич  
Должность: директор  
Дата подписания: 14.12.2021 12:25:46  
Уникальный программный ключ:  
62ea6a329156e11c5718b9f2cb2478f1b

## ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

«15» июня 2017 г.

Автономная общеобразовательная некоммерческая организация «Гуманитарный лицей», именуемая в дальнейшем "**Арендатор**", в лице директора Чесноковой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», действующий на основании Устава ОУП ВО «АТиСО» и Положения о Якутском экономико-правовом институте (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», именуемый в дальнейшем "**Субарендатор**", в лице Директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 134/45 - 28Д от 27 июня 2016 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору часть здания (далее - Помещение), указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Субарендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендатор обязуется передать Субарендатору Помещение, представляющее собой первый этаж, состоящий из 32 помещений (с 1 по 32), а также третий этаж, состоящий из 20 помещений (с 1 по 20), общей площадью 1 416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) кв.м, каменного здания, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, дом 16.

Помимо учебных площадей, Помещения включают в себя:

- 1) помещение, предназначенное для организации пункта общественного питания студентов и сотрудников, общей площадью 46 кв.м., обозначенное под номером 12.
- 2) помещение для организации медицинского обслуживания студентов и сотрудников, общей площадью 14 кв.м., обозначенное под номером 32.

Схема расположения Помещений приведена в Приложении № 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью

1.3. Помещение передается Субарендатору для использования под Учебное заведение.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Своевременно передать Субарендатору Помещение в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора. Осуществить передачу Помещения Субарендатору в исправном состоянии по акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору).

2.1.2. Поддерживать Помещение в исправном состоянии, производить капитальный и текущий ремонт Помещения за свой счет.

2.1.3. Нести расходы по содержанию Помещения.

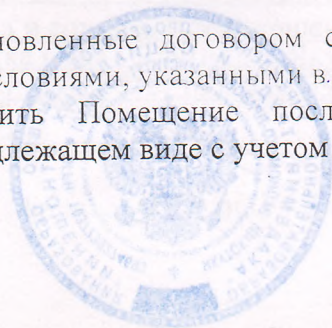
2.1.4. Оплачивать коммунальные услуги (поставку тепловой энергии, электроэнергии, газа, воды, вывоз мусора).

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. Использовать Помещение по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Возвратить Помещение после прекращения действия настоящего договора Арендатору в надлежащем виде с учетом естественного износа.





### 3. Размер арендной платы и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы составляет 1 345 200 (один миллион триста сорок пять тысяч двести рублей) в месяц (включая НДС). Размер арендной платы определяется исходя из стоимости **950 рублей за 1 кв.м, в месяц.**

3.2. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно до 10 числа каждого оплачиваемого месяца. Оплата осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Арендатора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в действие с 15 июня 2017 г.

5.2. Срок аренды устанавливается с «15» июня 2017 г. по «31» марта 2024 г.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров сторон, при недостижении согласия - в судебном порядке.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5 настоящего договора, по соглашению сторон.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДАТОР: Автономная общеобразовательная некоммерческая организация «Гуманитарный лицей»

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева 16

Расчетный счет: 40703810476020100376 в Филиале № 8603 Якутское отделение г.

Якутск ПАО Сбербанк России

ИНН 1435018911

БИК 049805609

Телефон 36-08-86

Директор АОНО «Гуманитарный лицей» \_\_\_\_\_



Чеснокова Л.В.

СУБАРЕНДАТОР: Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений»

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, д. 16

Расчетный счет №40703810176020100391 в филиале № 8603 Якутское отделение г.

Якутск ПАО Сбербанк России

ИНН 7729111625

БИК 049805609

Телефон 36-18-74

Директор ЯЭПИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО» \_\_\_\_\_



Васильев А.В.



Приложение № 1 к договору от  
«15» июня 2017 г.

Акт приема-передачи

г. Якутск

«15» июня 2017 г.

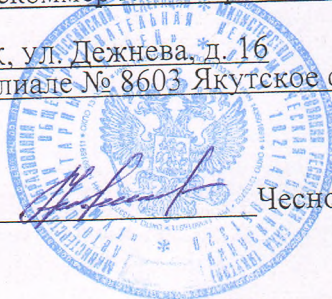
Автономная общеобразовательная некоммерческая организация «Гуманитарный лицей», именуемая в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Чесноковой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений, действующий на основании Устава ОУП ВО «АТиСО» и Положения об Якутском экономико-правовом институте (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», именуемый в дальнейшем "Субарендатор", в лице Директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 134/45 - 28Д от 27 июня 2016 г., с другой стороны, на основании заключенного договора аренды от «15» июня 2017 г. произвели прием-передачу Помещения, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, дом 16, общей площадью 1 416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) кв.м.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора субаренды, заключенного сторонами «15» июня 2017 г.

РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**СДАЛ:** Автономная общеобразовательная некоммерческая организация «Гуманитарный лицей»

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, д. 16  
Расчетный счет: 40703810476020100376 в филиале № 8603 Якутское отделение г. Якутск  
ИНН 1435018911  
БИК 049805609  
Телефон 36-08-86  
Директор АОНО «Гуманитарный лицей» \_\_\_\_\_ Чеснокова Л.В.



**ПРИНЯЛ:** Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования

«Академия труда и социальных отношений»  
Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, д. 16  
Расчетный счет № 40703810176020100391 в филиале № 8603 Якутское отделение г. Якутск  
ИНН 7729111625  
БИК 049805609  
Телефон 36-18-74  
Директор ЯЭПИ (филиал) ОУП ВО «АТ и СО» \_\_\_\_\_ Васильев А.В.





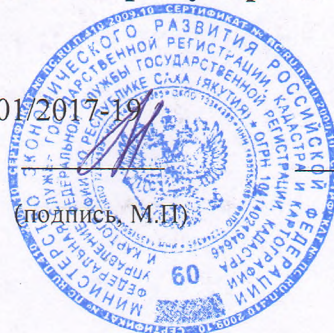
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **договора субаренды**

Дата регистрации: 25.07.2017

Номер регистрации: 14:36:107012:226-14/001/2017-19

Государственный регистратор прав:



МИНЕБАЕВА

Н. В.

(подпись, М.П.)

Ф.И.О

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **договора субаренды**

Дата регистрации: 25.07.2017

Номер регистрации 14:36:107012:230-14/001/2017-3

Государственный регистратор прав:



МИНЕБАЕВА

Н. В.

(подпись, М.П.)

Ф.И.О



на  
листках