

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Васильев Андрей Васильевич
Должность: директор
Дата подписания: 14.03.2023 18:33:10
Уникальный программный ключ:
г. Якутск
62ea6a329156ec3f1e6d1fc5718b9f2cb2478f1b

ДОГОВОР N

безвозмездного пользования нежилым помещением

"12" октября 2009 г.

Департамент имущественных отношений Окружной администрации г. Якутска, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице директора Соловьева Игоря Петровича, действующего на основании Положения, МОУ СОШ № 3 именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Костецкой Ольги Ивановны действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели» с одной стороны, и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Академии труда и социальных отношений, действующий на основании Устава АТ и СО и Положения об ЯЭПИ (ф) АТ и СО, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности №134/45 – 0599Д от 03 февраля 2009 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатели обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью **6 651 кв. м.**, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина 60, именуемое в дальнейшем "Помещение", для организации учебного процесса в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение является муниципальной собственностью, и находится в оперативном управлении Балансодержателя.

1.3. Помимо учебных площадей Помещение включает в себя:

- 1) помещение, предназначенное для организации пункта общественного питания студентов общей площадью 178 кв.м., обозначенное под номером 47;
- 2) помещение для организации медицинского обслуживания студентов и сотрудников общей площадью 18 кв.м., обозначенное под номером 9;
- 3) помещение, предназначенное для проведения занятий по физкультуре (спортзал) общей площадью 298 кв.м., обозначенное под номером 16.

Схема расположения помещений приведена в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатели гарантируют, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателями месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатели обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением, только в указанное Ссудодателями время;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатели отвечают за недостатки помещения, которые они умышленно или по грубой неосторожности не оговорили при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателей безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатели не отвечают за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатели отвечают за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателей.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателей. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатели вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатели не предупредили Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателями обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатели вправе передать помещение в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателей права и обязанности Ссудодателей по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Срок пользования помещением устанавливается с 12 октября 2009 года по 12 октября 2019 г.

Приложение:

1. Схема расположения помещений

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель:

Департамент имущественных отношений окружной администрации г. Якутска

Адрес: г. Якутск, пр. Ленина 15

Директор Соловьев И.П.

Балансодержатель:

МОУ СОШ №3

г. Якутск пр. Ленина 60

Директор Костецкая О.И.

Судополучатель: Якутский экономико-правовой институт (филиал) Академии труда и социальных отношений

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, 16

Расчетный счет № 40703810176020100391 в филиале № 8603 Якутское отделение г.

Якутск

ИНН 7729111625

БИК 049805609

Телефон 36-18-74

Директор ЯЭПИ (Ф) АТ и СО

Васильев А.В.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.

Приложение
к договору от «10» октября 2009 г.

Акт приема-передачи

г. Якутск

«10» октября 2009 г.

МОУ СОШ № 3 именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Костецкой Ольги Ивановны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Академии труда и социальных отношений, действующий на основании Устава АТ и СО и Положения об ЯЭПИ (ф) АТ и СО, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности №134/45 – 0599Д от 03 февраля 2009 года, с другой стороны, на основании заключенного договора безвозмездного пользования от «10» октября 2009 г. произвели прием-передачу Помещения, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр.Ленина дом 60, общей площадью 6 651 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) кв.м.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора субаренды, заключенного сторонами «10» октября 2009 г.

РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

МОУ СОШ №3

г. Якутск пр. Ленина 60

Директор

Костецкая О.И.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Якутский экономико-правовой институт (филиал) Академии труда и социальных отношений

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, 16

Расчетный счет № 40703810176020100391 в филиале № 8603 Якутское отделение г.

Якутск

ИНН 7729111625

БИК 049805609

Телефон 36-18-74

Директор ЯЭПИ (ф) АТ и СО

Васильев А.В.



Соглашение об изменении и дополнении Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 12 октября 2009 г.

г. Якутск

«15» мая 2012 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации Городского округа «город Якутск», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Машкова Максима Николаевича, действующего на основании Положения, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» Городского округа «город Якутск», именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Костецкой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений», действующий на основании Устава ОУП ВПО «АТиСО» и Положения об ЯЭПИ (филиал) ОУП ВПО «АТиСО», именуемый в дальнейшем "**Ссудополучатель**", в лице директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 134/45 – 97Д от 5 августа 2011 г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Внести следующие изменения и дополнения в Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, заключенный сторонами 12 октября 2009 года:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации Городского округа «город Якутск», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Машкова Максима Николаевича, действующего на основании Положения, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» Городского округа «город Якутск», именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Костецкой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений», действующий на основании Устава ОУП ВПО «АТиСО» и Положения об ЯЭПИ (филиал) ОУП ВПО «АТиСО», именуемый в дальнейшем "**Ссудополучатель**", в лице директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 134/45 – 97Д от 5 августа 2011 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.»

2. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации Городского округа «город Якутск»
Адрес: г. Якутск, пр. Ленина 15
Начальник Машков М.Н.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

МОБУ СОШ № 3 г. Якутск, пр. Ленина, д. 60
Директор Костецкая О.И.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений»
Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, д. 16
Расчетный счет № 40703810176020100391 в ОАО «Сбербанк России»
ИНН 7729111625
БИК 049805609
Телефон 36-18-74
Директор ЯЭПИ (филиал) ОУП ВПО «АТиСО» Васильев А.В.

Соглашение об изменении и дополнении Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 12 октября 2009 г.

г. Якутск

«21» марта 2016 г.

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» городского округа «город Якутск», именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Костецкой Ольги Ивановны, с одной стороны, и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», действующий на основании Устава ОУП ВО «АТиСО» и Положения об ЯЭПИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО», именуемый в дальнейшем "*Ссудополучатель*", в лице директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 134/45 – 65Д от 22 июня 2015 г., с другой стороны, на основании согласования Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации городского округа «город Якутск» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Внести следующие изменения и дополнения в Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, заключенный сторонами 12 октября 2009 года:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации городского округа «город Якутск», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Степанова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения, Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» городского округа «город Якутск», именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Костецкой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», и Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений», действующий на основании Устава ОУП ВО «АТиСО» и Положения об ЯЭПИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО», именуемый в дальнейшем "*Ссудополучатель*", в лице директора Васильева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 134/45 – 65Д от 22 июня 2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.»

2. Пункт 9.3. договора изложить в следующей редакции: «Срок пользования помещением устанавливается с 12 октября 2009 г. по 12 октября 2028 г.»

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

МОБУ СОШ № 3 г. Якутск, пр. Ленина, д. 60

Директор  Костецкая О.И.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Якутский экономико-правовой институт (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений»

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дежнева, д. 16

Расчетный счет № 40703810176020100391 в ПАО «Сбербанк России»

ИНН 7729111625

БИК 049805609

Телефон 36-18-74

Директор ЯЭПИ (филиал) ОУП ВО «АТиСО»



Васильев А.В.